



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

WS-04.6220.35.2021.AD

Kraków, dnia 13.01.2022 r.

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie:

- art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 84 ust. 1, 2, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.),
- § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.04.2021 r. spółki: NOHO INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, ul. Armii Krajowej 25, 30-150 Kraków oraz po przeprowadzeniu postępowania z zapewnionym udziałem stron zawiadamianych o czynnościach organu przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.),

orzeka się, co następuje:

- I. **Stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: "Budowa garaży podziemnych i miejsc postojowych naziemnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach 609/31, 949, 950, 951, 609/39, 609/42 obr. 4, jedn. ew. Śródmieście, w rejonie al. Jana Pawła II w Krakowie, w ramach inwestycji p.n. "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z częścią usługową w tym przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków zespołu dawnego młyna 'Wieczysta' wraz z instalacjami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną, komunikacyjną i garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu, a także rozbiórką budynków, obiektów budowlanych i elementów uzbrojenia terenu kolidujących z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 609/31, 949, 950, 951 oraz dodatkowo w zakresie dojazdu po działkach nr 609/39, 609/42 obr. 4 jedn. ewidencyjna Śródmieście w rejonie al. Jana Pawła II w Krakowie"".**
- II. **Określa się warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w następującym zakresie:**
 1. **W związku z posadowieniem obiektu budowlanego w obrębie warstwy wodonośnej prace fundamentowe należy wykonać w technologii, eliminującej podczas odwodnienia powstawanie zjawiska leja depresji na terenie poza przegrodą przeciwfiltracyjną;**

2. W związku z realizacją garażu podziemnego w sąsiedztwie budynków zespołu dawnego młyna 'Wieczysta' wpisanych do ewidencji zabytków, prace związane z realizacją głębokich wykopów należy realizować w technologii pozwalającej zabezpieczyć budynki zespołu dawnego młyna 'Wieczysta' przed ewentualnym przemieszczeniem się gruntu;
3. Wszystkie zdarzenia i okoliczności związane z odwodnieniem mające znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonania budowy, w tym dotyczące terminów montażu i demontażu urządzeń odwadniających należy rejestrować w dzienniku budowy;
4. Podczas prowadzenia prac odwodnieniowych należy rejestrować: ilość odprowadzanej z wykopu wody oraz rzędne poziomu zwierciadła wody podziemnej z częstotliwością co najmniej raz dziennie. Po zakończeniu prac odwodnieniowych, rejestr ww. wyników należy przekazać do Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie;
5. Dla potrzeb prowadzenia prac związanych z odwodnieniem wykopów należy wykonać piezometry kontrolne na zewnątrz zastosowanej przegrody przeciwfiltracyjnej dla monitorowania jej szczelności;
6. W przypadku odwodnienia budowlanego wynikającego ze sporządzonego do projektu budowlanego projektu odwodnień po upływie czasu trwania odwodnienia dalsza kontynuacja odwodnienia wymaga oceny możliwości wystąpienia zagrożeń i podjęcia koniecznych działań w celu ich eliminacji;
7. Wypompowywaną wodę z odwodnienia wykopów należy odprowadzać do kanalizacji miejskiej;
8. Należy zachować i zabezpieczyć przed zniszczeniem jak największą ilość drzew i krzewów, przy czym drzewa oraz krzewy, które należy zachować, zostaną wskazane w stosownych decyzjach na późniejszym etapie procesu inwestycyjnego w szczególności w ewentualnych decyzjach w sprawie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów;
9. Drzewa i/lub krzewy znajdujące się w bezpośrednim otoczeniu planowanych prac (których nie przewiduje się usunąć) należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem np.:
 - poprzez wydzielenie drzewa / krzewu polegające na całkowitym ogrodzeniu zwartym płótem powierzchni, na których rosną drzewa wraz z powierzchniami zajmowanymi przez korzenie, w obrębie rzutu koron,
 - poprzez zabezpieczenie pnia drzewa w celu ochrony kory przed otarciami czy ubytkami - oszalowanie pnia lub owinięcie go matami np. ze słomy; przy zastosowaniu oszalowania z desek należy zwrócić uwagę aby deski szczelnie przylegały na całej powierzchni pnia do wysokości około 2 m (jeśli jest to możliwe), dolna część deski powinna być wkopana, a jeśli jest to niemożliwe to obsypana ziemią lub dodatkowo zabezpieczona drutem,
 - poprzez zabezpieczenie systemu korzeniowego w wykopach. W obrębie korony drzewa wykop należy wykonywać ręcznie,
 - poprzez zabezpieczenie konarów drzew przez np. podwiązanie najniższych czy też nisko ułożonych gałęzi, konarów do nadległych lub podparcie podporą tak aby nie uszkodzić ich kory;
10. Zakazuje się składowania materiałów budowlanych w zasięgu systemów korzeniowych drzew;
11. W przypadku konieczności prowadzenia prac ziemnych w zasięgu systemu korzeniowego drzew, prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wiedzę z zakresu dendrologii popartą stosownym certyfikatem (np. Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni, Certyfikowanego Inspektora Drzew, Inspektora Nadzoru Polskiego Towarzystwa Chirurgów Drzew, itp.);
12. Prace związane z wycinką drzew i karczowaniem krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. Realizację

i eksploatację przedsięwzięcia należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów o ochronie gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów;

13. Prace budowlane należy prowadzić w godzinach dziennych tj. od 6:00 do 22:00;
14. W trakcie prowadzenia robot ziemnych i montażowo-budowlanych w celu ograniczenia niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń pyłowych należy stosować osłony zapobiegających pyleniu i rozwiewaniu, a w okresie wysokich temperatur należy skraplać wodą powierzchnie z których może nastąpić pylenie.
15. Teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem. Nawierzchnie placów postojowych dla maszyn, środków transportu, miejsc magazynowania odpadów, materiałów budowlanych należy wykonać jako szczelne ;
16. Na terenie inwestycji należy zapewnić sorbent służący do neutralizacji ewentualnego wycieku płynów eksploatacyjnych pojazdów;
17. Ścieki bytowe na etapie realizacji inwestycji należy odprowadzać do ustawionych na terenie budowy przenośnych toalet TOI-TOI, których zawartość po napełnieniu należy przekazywać na oczyszczalnię miejską;
18. Ścieki pochodzące z utrzymania czystości posadzki garaży podziemnych oraz powierzchni parkingu przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej należy podczyszczać w osadniku i separatorze;
19. Osadniki i separatory należy okresowo poddawać czyszczeniu, a zgromadzone odpady usuwać i przekazywać specjalistycznym firmom do unieszkodliwienia;
20. Wody opadowe z powierzchni naziemnych miejsc postojowych oraz dróg wewnętrznych należy odprowadzić do kanalizacji miejskiej po wcześniejszej retencji w zbiornikach;
21. Odpady powstające w wyniku realizacji oraz eksploatacji zabudowy należy na terenie obiektu magazynować selektywnie i przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie lub wpis do rejestru, w zakresie odbioru i prawidłowego zagospodarowania odpadów, poprzez podanie ich w pierwszej kolejności odzyskowi.

III. Określa się wymagania konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym w następującym zakresie:

1. W projekcie budowlanym należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego, w tym zaprojektować odwodnienia budowlane;
2. W przypadku odwodnienia budowlanego prowadzonego za pomocą otworów wiertniczych należy sporządzić na podstawie zatwierdzonego projektu robót geologicznych dokumentację hydrogeologiczną, określającą warunki hydrogeologiczne w związku z zamierzonym wykonywaniem odwodnień budowlanych;
3. Realizacja przedmiotowej inwestycji może wymagać pozwolenia wodnoprawnego bądź zgłoszenia zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w zakresie odwadniania gruntów, obiektów lub wykopów budowlanych, wykonania urządzeń odwadniających obiekty budowlane oraz odprowadzania wód z wykopów budowlanych. Właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego bądź przyjęcia zgłoszenia jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 02.04.2021 r. do Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa wpłynął wniosek spółki: NOHO INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa,

ul. Armii Krajowej 25, 30-150 Kraków o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa garaży podziemnych i miejsc postojowych naziemnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach 609/31, 609/38, 609/41, 609/43, 609/39, 609/42 obr. 4, jedn. ew. Śródmieście, w rejonie al. Jana Pawła II w Krakowie, w ramach inwestycji p.n. "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z częścią usługową w tym przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków zespołu dawnego młyna 'Wieczysta' wraz z instalacjami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną, komunikacyjną i garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu, a także rozbiórką budynków, obiektów budowlanych i elementów uzbrojenia terenu kolidujących z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 609/31, 609/38, 609/41, 609/43 oraz w zakresie drogi dojazdowej dodatkowo na działkach nr 609/39, 609/42 (zgodnie z przebiegiem służebności) obr. 4 jedn. ewidencyjna Śródmieście w rejonie al. Jana Pawła II w Krakowie".

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest przedsięwzięciem wymienionym w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b ww. rozporządzenia przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko są garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Teren inwestycji objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „MOGILSKA – CHAŁUPNIKA” uchwalonym dnia 9 stycznia 2013 r. Uchwałą Nr LXIV/929/13 Rady Miasta Krakowa. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie oznaczonym w powyższym planie symbolem: 2UMW (Tereny zabudowy usługowej wraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową realizowaną jako obiekty wolnostojące oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z częścią usługową mieszczącą się w budynku mieszkalnym). Analiza treści Planu prowadzi do wniosku, iż lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia pozostaje z nim w zgodności.

Dnia 20.04.2021 r. Prezydent Miasta Krakowa za pismem znak: WS-04.6220.35.2021.AD wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie wniosku. Po stosownych uzupełnieniach za pismem z dnia 28.04.2021 r. wnioskodawca przedłożył poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm. - cyt. dalej jako „UUOŚ”); mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie UUOŚ, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 UUOŚ, a także kartę informacyjną przedsięwzięcia, o której mowa w art. 62a UUOŚ. Przedłożona do akt sprawy karta informacyjna przedsięwzięcia, nie wymagała uzupełnienia, zawierała wszystkie dane określone w art. 62a UUOŚ i odpowiadała wymaganiom ustawy.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 UUOŚ realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku postępowania stwierdzono, że liczba stron postępowania przekracza 10, w związku z powyższym zgodnie z art. 74 ust. 3 UUOŚ, miał zastosowanie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm. - cyt.

dalej jako „k.p.a.”), w myśl którego zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W dniu 05.05.2021 r. poinformowano strony postępowania o wszczęciu przedmiotowego postępowania równocześnie występując, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 1b i 1c UUOŚ o opinię do państwowego powiatowego inspektora sanitarnego w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko byłoby zdaniem tego organu wymagane oraz wystąpiono w tej samej sprawie o stanowisko regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

W toku postępowania uzyskano:

- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie z dnia 25.05.2021 r., znak: NZ-PG-90831-75/21, ZL/2021/05/190 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 05.07.2021 r., znak: OO.4220.1.119.2021.BM również o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w następującym zakresie:
 1. Prace budowlane należy prowadzić w godzinach dziennych tj. od 6:00 do 22:00;
 2. Teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem. Nawierzchnie placów postojowych dla maszyn, środków transportu, miejsc magazynowania odpadów, materiałów budowlanych należy wykonać jako szczelne;
 3. W związku z posadowieniem garaży poniżej zwierciadła wód gruntowych, wykopy należy wykonać w technologii ścian szczelinowych lub ścianek szczelnych, a garaże w technologii betonu wodoszczelnego;
 4. Należy wykonać piezometry, które umożliwią ciągłe monitorowanie wpływu prowadzonego odwodnienia wykopów na poziom wód gruntowych poza obrysem projektowanych ścian szczelinowych / ścianek szczelnych;
 5. Pokrycie potrzeb cieplnych i ciepłej wody użytkowej należy zapewnić w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą;
 6. Prace związane z wycinką drzew i karczowaniem krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października;
 7. Drzewa i/lub krzewy znajdujące się w bezpośrednim otoczeniu planowanych prac (których nie przewiduje się usunąć) należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem np.:
 - poprzez wydzielenie drzewa / krzewu polegające na całkowitym ogrodzeniu zwartym płótem powierzchni, na których rosną drzewa wraz z powierzchniami zajmowanymi przez korzenie, w obrębie rzutu koron,
 - poprzez zabezpieczenie pnia drzewa w celu ochrony kory przed otarciami czy ubytkami - oszalowanie pnia lub owinięcie go matami np. ze słomy; przy zastosowaniu oszalowania z desek należy zwrócić uwagę aby deski szczelnie przylegały na całej powierzchni pnia do wysokości około 2 m (jeśli jest to możliwe), dolna część deski powinna być wkopana, a jeśli jest to niemożliwe to obsypana ziemią lub dodatkowo zabezpieczona drutem,

- poprzez zabezpieczenie systemu korzeniowego w wykopach. W obrębie korony drzewa wykop należy wykonywać ręcznie,
 - poprzez zabezpieczenie konarów drzew przez np. podwiązanie najniższych czy też nisko ułożonych gałęzi, konarów do nadległych lub podparcie podporą tak aby nie uszkodzić ich kory;
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 02.07.2021 r., znak: KR.ZZŚ.2.435.116.2021.JC w której podzielił stanowisko pozostałych organów opiniujących o brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, natomiast organ ten wydał taką opinię przy uwzględnieniu w decyzji następującego warunku:
1. Teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych należy utwardzić oraz zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi;
 2. Na terenie inwestycji należy zapewnić sorbent służący do neutralizacji ewentualnego wycieku płynów eksploatacyjnych pojazdów;
 3. W związku z odwodnieniem wykopów budowlanych należy wykonać piezometry obserwacyjne na zewnątrz ścian szczelnych lub ścianek szczelinowych oddzielających warstwę wodonośną od wykopu w celu monitorowania jej szczelności;
 4. Podczas prowadzenia prac odwodnieniowych należy rejestrować: ilość odprowadzanej z wykopu wody oraz rzędne poziomu zwierciadła wody podziemnej z częstotliwością co najmniej raz dziennie. Po zakończeniu prac odwodnieniowych, rejestr ww. wyników należy przekazać do Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie;
 5. Wypompowywaną wodę z odwodnienia wykopów należy odprowadzać do kanalizacji miejskiej;
 6. Pobór wody do celów socjalnych należy realizować z gminnej sieci wodociągowej;
 7. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji miejskiej po uprzednim zretencjonowaniu w zbiorniku retencyjnym o pojemności nie mniejszej niż 211 m³;
 8. Ścieki bytowe na etapie realizacji inwestycji należy odprowadzać do ustawionych na terenie budowy przenośnych toalet TOI-TOI, których zawartość po napełnieniu należy przekazywać na oczyszczalnię miejską;
 9. Ścieki socjalno-bytowe na etapie eksploatacji inwestycji należy odprowadzać do zbiorników bezodpływowych;
 10. Ścieki pochodzące z utrzymania czystości posadzki garaży podziemnych oraz powierzchni parkingu przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej należy podczyszczać w osadniku i separatorze;
 11. Osadniki i separatory należy okresowo poddawać czyszczeniu, a zgromadzone odpady usuwać i przekazywać specjalistycznym firmom do unieszkodliwienia;
 12. Odpady powstające w wyniku realizacji oraz eksploatacji zabudowy należy na terenie obiektu magazynować selektywnie i przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie lub wpis do rejestru, w zakresie odbioru i prawidłowego zagospodarowania odpadów, poprzez podanie ich w pierwszej kolejności odzyskowi.

Ponadto organ prowadzący postępowanie uznał za zasadne uwzględnienie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w następującym zakresie:
 1. W związku z posadowieniem obiektu budowlanego w obrębie warstwy wodonośnej prace fundamentowe należy wykonać w technologii, eliminującej podczas odwodnienia powstawanie zjawiska leja depresji na terenie poza przegrodą przeciwfiltracyjną.
 2. W związku z realizacją garażu podziemnego w sąsiedztwie budynków zespołu dawnego młyna 'Wieczysta' wpisanych do ewidencji zabytków, prace związane z realizacją głębokich wykopów

należy realizować w technologii pozwalającej zabezpieczyć budynki zespołu dawnego młyna 'Wieczysta' przed ewentualnym przemieszczeniem się gruntu.

3. Wszystkie zdarzenia i okoliczności związane z odwodnieniem mające znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonania budowy, w tym dotyczące terminów montażu i demontażu urządzeń odwadniających należy rejestrować w dzienniku budowy.
 4. Dla potrzeb prowadzenia prac związanych z odwodnieniem wykopów należy wykonać piezometry kontrolne na zewnątrz zastosowanej przegrody przeciwfiltracyjnej dla monitorowania jej szczelności.
 5. W przypadku odwodnienia budowlanego wynikającego ze sporządzonego do projektu budowlanego projektu odwodnień po upływie czasu trwania odwodnienia dalsza kontynuacja odwodnienia wymaga oceny możliwości wystąpienia zagrożeń i podjęcia koniecznych działań w celu ich eliminacji.
 6. Należy zachować i zabezpieczyć przed zniszczeniem jak największą ilość drzew i krzewów, przy czym drzewa oraz krzewy, które należy zachować, zostaną wskazane w stosownych decyzjach na późniejszym etapie procesu inwestycyjnego w szczególności w ewentualnych decyzjach w sprawie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów.
 7. Zakazuje się składowania materiałów budowlanych w zasięgu systemów korzeniowych drzew.
 8. W przypadku konieczności prowadzenia prac ziemnych w zasięgu systemu korzeniowego drzew, prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wiedzę z zakresu dendrologii popartą stosownym certyfikatem (np. Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni, Certyfikowanego Inspektora Drzew, Inspektora Nadzoru Polskiego Towarzystwa Chirurgów Drzew, itp.).
 9. Wody opadowe z powierzchni naziemnych miejsc postojowych oraz dróg wewnętrznych należy odprowadzić do kanalizacji miejskiej po wcześniejszej retencji w zbiornikach.
 10. W trakcie prowadzenia robot ziemnych i montażowo-budowlanych w celu ograniczenia niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń pyłowych należy stosować osłony zapobiegających pyleniu i rozwiewaniu, a w okresie wysokich temperatur należy skraplać wodą powierzchnie z których może nastąpić pylenie.
- wymagań koniecznych do uwzględnienia w projekcie budowlanym w następującym zakresie:
1. W projekcie budowlanym należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego, w tym zaprojektować odwodnienia budowlane.
 2. W przypadku odwodnienia budowlanego prowadzonego za pomocą otworów wiertniczych należy sporządzić na podstawie zatwierdzonego projektu robót geologicznych dokumentację hydrogeologiczną, określającą warunki hydrogeologiczne w związku z zamierzonym wykonywaniem odwodnień budowlanych.
 3. Realizacja przedmiotowej inwestycji może wymagać pozwolenia wodnoprawnego bądź zgłoszenia zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w zakresie odwadniania gruntów, obiektów lub wykopów budowlanych, wykonania urządzeń odwadniających obiekty budowlane oraz odprowadzania wód z wykopów budowlanych. Właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego bądź przyjęcia zgłoszenia jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Warunki wskazane przez organ prowadzący postępowanie wynikają z usytuowania przedsięwzięcia i konieczność podjęcia czynności, które ograniczą jego ewentualne oddziaływanie na środowisko w tym istniejące na przedmiotowym terenie zabytki. Zostały one również sformułowane w oparciu o:

- art. 75 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) w którym mowa jest o konieczności ustalenia w projekcie budowlanym geotechnicznych

warunków posadowienia obiektu budowlanego, w tym zaprojektowania ewentualnych odwodnień budowlanych (§ 3 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia);

- ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r. poz. 1420) zgodnie z którą w przypadku odwodnienia budowlanego prowadzonego za pomocą otworów wiertniczych – w związku z zamierzonym wykonywaniem odwodnień budowlanych, o której mowa w - art. 90 ust. 1 pkt. 2 lit. c tej ustawy, konieczne jest sporządzenie na podstawie zatwierdzonego projektu robót geologicznych dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne;
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) zgodnie z którą dla odwadniania gruntów, obiektów lub wykopów budowlanych, wykonania urządzeń odwadniających obiekty budowlane oraz odprowadzania wód z wykopów budowlanych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne bądź zgłoszenie (właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego bądź przyjęcia zgłoszenia jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie).

Organ dokonał również rozszerzenia warunku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, wskazując na konieczność realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia z uwzględnieniem przepisów o ochronie gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów w tym rozporządzeń Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ponadto uznał za zasadne nie uwzględniać w niniejszej decyzji warunków, wskazanych w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie dotyczących rozwiązań na etapie eksploatacji inwestycji w zakresie pokrycia potrzeb cieplnych i ciepłej wody użytkowej, sposobu zapotrzebowania na wodę do celów socjalnych, sposobu postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi z terenu inwestycji oraz sposobu postępowania ze ściekami socjalno-bytowymi. Warunki te nie odnoszą się do przedmiotowego przedsięwzięcia objętego niniejszą decyzją (czyli garaży, miejsc postojowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą), bowiem narzucają one na wnioskodawcę szereg rozwiązań dla planowanej inwestycji (zabudowy mieszkaniowej), która nie stanowi przedmiotu niniejszej decyzji.

W związku z powyższym w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach orzeczono o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określając w niej jednocześnie istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c UWOŚ (art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b UWOŚ wspomina o możliwości określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c UWOŚ odnosi się zaś do możliwości określenia wymagań dotyczących ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej w szczególności do wydania decyzji pozwolenia na budowę - w projekcie budowlanym) wynikające z ww. opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz wskazane przez organ prowadzący postępowanie w zakresie dotyczącym przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 07.07.2021 r. zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. Do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani też zastrzeżenia stron.

W związku z nowymi okolicznościami dotyczącymi przedmiotowej sprawy związanymi z zakresem przedmiotowego wniosku, w dniu 19.08.2021 r. ponownie zapewniono stronom możliwość wypowiedzenia się, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a.

Z uwagi na wysoko skomplikowany charakter zagadnienia, jak to wskazał w swym piśmie złożonym w dniu 08.09.2021 r. wnioskodawca, zwrócono się do organu prowadzącego postępowanie

o zmianę terminu na ustosunkowanie się do nowych okoliczności w sprawie. Organ prowadzący postępowanie przedłużył termin na ustosunkowanie się do nowych okoliczności do dnia 02.11.2021 r.

Dnia 02.11.2021 r. do tut. Organu wpłynęło pismo z dnia 29.10.2021 r. w którym pełnomocnik wnioskodawcy ponownie wniósł o zmianę terminu na ustosunkowanie się do nowych okoliczności w sprawie z dnia 02.11.2021 r. na 30.11.2021 r. Organ prowadzący postępowanie ponownie przedłużył ten termin do dnia 30.11.2021 r.

W pismach złożonych przez wnioskodawcę w dniu 29.10.2021 r. oraz w dniu 05.11.2021 r. w związku z podziałem działek ewidencyjnych inwestycji, została zaktualizowana nazwa przedsięwzięcia na "Budowa garaży podziemnych i miejsc postojowych naziemnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach 609/31, 949, 950, 951, 609/39, 609/42 obr. 4, jedn. ew. Śródmieście, w rejonie al. Jana Pawła II w Krakowie, w ramach inwestycji p.n. "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z częścią usługową w tym przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków zespołu dawnego młyna 'Wieczysta' wraz z instalacjami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną, komunikacyjną i garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu, a także rozbiórką budynków, obiektów budowlanych i elementów uzbrojenia terenu kolidujących z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 609/31, 949, 950, 951 oraz dodatkowo w zakresie dojazdu po działkach nr 609/39, 609/42 obr. 4 jedn. ewidencyjna Śródmieście w rejonie al. Jana Pawła II w Krakowie"" oraz przedłożono wynikające z tego faktu aktualne załączniki do wniosku.

W związku z nowymi okolicznościami w sprawie wynikającymi m.in. z ww. podziałów działek ewidencyjnych oraz w związku z rozstrzygnięciem kwestii związanych z zakresem przedmiotowego wniosku, w dniu 07.12.2021 r. po raz kolejny zapewniono stronom możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. Z uwagi, iż do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani też zastrzeżenia stron, podjęto kroki zmierzające do wydania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 UUOŚ w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1a UUOŚ w decyzji, o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c UUOŚ, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c UUOŚ.

W myśl art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 UUOŚ decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia, zaś w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ winien zawrzeć informacje o kryteriach, o których mowa w art. 63 ust. 1 UUOŚ uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia takiej oceny.

Mając na uwadze powyższe właściwy organ uwzględnił łącznie następujące kryteria:

1) *rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:*

a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;*

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie garaży podziemnych i miejsc postojowych naziemnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach 609/31, 949, 950, 951, 609/39, 609/42 obr. 4, jedn. ew. Śródmieście, w rejonie al. Jana Pawła II w Krakowie, w ramach inwestycji p.n. "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z częścią usługową w tym przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków zespołu dawnego młyna 'Wieczysta' wraz z instalacjami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną, komunikacyjną i garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu, a także rozbiórką budynków, obiektów budowlanych i elementów uzbrojenia terenu kolidujących z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 609/31, 949, 950, 951 oraz dodatkowo w zakresie

dojazdu po działkach nr 609/39, 609/42 obr. 4 jedn. ewidencyjna Śródmieście w rejonie al. Jana Pawła II w Krakowie".

Powierzchnia użytkowa garażu, parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w myśl ww. rozporządzenia wynosić będzie ok. 2,08 ha.

Sumarycznie do obsługi komunikacyjnej planowanych budynków przewiduje się ok. 618 miejsc postojowych w garażach podziemnych i ok. 25 miejsc na terenie.

- b) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;*

Na terenie, na którym zlokalizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie, brak jest przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, których oddziaływanie mogłyby prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

- c) *różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;*

Teren, na którym ma być prowadzona inwestycja i teren w zasięgu jej bezpośredniego oddziaływania, nie jest objęty żadną formą obszarowej ochrony przyrody.

Według mapy waloryzacji (msip. Kraków), teren przedsięwzięcia jest terenem silnie zdewastowanym, a według mapy roślinności rzeczywistej m. Krakowa 2016 jest terenem zainwestowanym.

Przy zachodniej granicy terenu przedsięwzięcia, znajdują się liczne zadrzewienia. W trakcie przeprowadzonej inwentaryzacji zieleni, zinwentaryzowano następujące gatunki drzew:

Abies alba – jodła pospolita, Acer pseudoplatanus – klon jawor, Betula pendula – brzoza brodawkowata, Fraxinus excelsior – jesion wyniosły, Juglans regia – orzech włoski, Larix decidua – modrzew europejski, Picea abies – Świerk pospolity, Picea omorika – Świerk serbski, Picea pungens – Świerk kłujący, Picea sp. – świerk, Populus nigra 'Italica' – topola czarna 'Italica', Prunus sp. – wiśnia, Rhus typhina – sumak octowiec, Sambucus nigra – bez czarny, Sorbus aucuparia – jarzab pospolity, Thuja occidentalis – żywotnik zachodni, Thuja occidentalis 'Smaragd' – żywotnik zachodni 'Smaragd'.

Zinwentaryzowano również następujące gatunki krzewów:

Forsythia x intermedia – forsycja pośrednia, Hibiscus syriacus – ketmia syryjska, Juniperus communis – jałowiec pospolity, Juniperus sp. – jałowiec, Ligustrum vulgare – ligustr pospolity, Philadelphus coronarius – jaśminowiec wonny, Pinus mugo – sosna górską, Rosa sp. – róża, Spiraea x vanhouttei – tawuła van Houtte'a

Wymienione gatunki drzew, krzewów, grup krzewów oraz grup samosiewów drzew występują w stadium dojrzałości, a także w stadium młodocianym, w zróżnicowanym stanie zdrowotnym.

Nie przewiduje się znacznego wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

- d) *emisji i występowania innych uciążliwości;*

Posadowienie garażu podziemnego planowane jest na płycie fundamentowej. Przewidywana głębokość posadowienia garaży podziemnych wyniesie ok. -7,87 m p.p.t. (co odpowiada rzędnej bezwzględnej ok. 196,53 m n.p.m.). Zwierciadło wody nawiercano na głębokości 3,10- 5,70 m, a stabilizowało się na głębokościach 2,70- 3,60 m, co odpowiada rzędnym 199,46- 200,84 m n.p.m. Z powyższego wynika, iż posadowienie płyty fundamentowej przewidziane jest poniżej zwierciadła wód gruntowych, co oznacza, że może być konieczne czasowe odwodnienie

budowlane. W tym celu zastosowane zostaną takie zabezpieczenia, które wyeliminują podczas odwodnienia powstawanie zjawiska leja depresji na terenie poza przegrodą przeciwfiltracyjną. Wszystkie zdarzenia i okoliczności związane z odwodnieniem mające znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonania budowy, w tym dotyczące terminów montażu i demontażu urządzeń odwadniających będą rejestrowane. Dla potrzeb prowadzenia prac związanych z odwodnieniem wykopów zostaną wykonane piezometry kontrolne dla monitorowania szczelności zastosowanej przegrody przeciwfiltracyjnej.

Ponadto głębokie wykopy realizowane będą w sąsiedztwie budynków zespołu dawnego młyna 'Wieczysta' wpisanych do ewidencji zabytków, w związku z czym w niniejszej decyzji wskazano na konieczność zastosowania, zabezpieczeń umożliwiających prowadzenie prac w sąsiedztwie starych budynków, które są wrażliwe na przemieszczenia gruntu. Ponadto wszelkie prace prowadzone w obrębie zespołu budynków dawnego młyna 'Wieczysta' zostaną uzgodnione przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Garaże podziemne będą wyposażone w system wentylacji bytowej sterowanej czujnikami stężenia CO, LPG. Wentylacja bytowa garaży realizowana będzie przez system wentylacji mechanicznej z lokalizacją wentylatorów na dachu. Przewidziane jest oddymianie w garażach. Zjazd na teren inwestycji odbywał się będzie z ulicy Ładnej oraz planowanego do przebudowy zjazdu z ulicy Mogilskiej (przebudowa ul. Mogilskiej/al. Jana Pawła II procedowana będzie odrębną procedurą jako zgłoszenie przebudowy ul. publicznej).

Ścieki z utrzymania czystości garaży będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci. Ścieki zbierane z posadzek garaży podziemnych, będące mieszaniną odcieków z parkujących samochodów i ścieków z utrzymania czystości, zostaną wstępnie podczyszczane w osadniku i separatorze koalescencyjnym, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej obiektu, a następnie do kanalizacji miejskiej. Wody opadowe z powierzchni dróg odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej, po uprzednim retencjonowaniu.

Na etapie prowadzenia robót budowlanych wystąpi przede wszystkim emisja pyłu i zanieczyszczeń do powietrza oraz emisja hałasu związana z pracami budowlanymi, a także z transportem materiałów budowlanych samochodami ciężarowymi oraz z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego. W celu minimalizacji niedogodności związanych z emisją spalin i hałasu dla użytkowników sąsiedniej zabudowy, prace będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej przy użyciu sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym. Osoby obsługujące maszyny budowlane będą zobowiązane do wyłączania urządzeń w okresach postojów i przerw roboczych. W trakcie prowadzenia robot ziemnych i montażowo-budowlanych zostanie ograniczona emisja niezorganizowana zanieczyszczeń pyłowych poprzez stosowanie osłon zapobiegających pyleniu i rozwiewaniu, a w okresie wysokich temperatur, skraplanie wodą powierzchni z których może nastąpić pylenie. Odpady powstałe w trakcie budowy będą selektywnie magazynowane w pojemnikach przystosowanych do określonych rodzajów odpadów, a następnie przekazywane do uprawnionych podmiotów posiadających zezwolenia na gospodarowanie poszczególnymi odpadami. Przy właściwej organizacji, odpowiednio opracowanym harmonogramie prac budowlanych i staranności ich wykonywania, zminimalizowane zostanie oddziaływanie inwestycji na środowisko, a etap budowy nie powinien stanowić uciążliwości dla najbliższych mieszkańców.

Z uwagi, iż potrzeby ciepłe projektowanej zabudowy mieszkaniowej zapewnione będą z sieci miejskiej, w związku z tym emisja gazów i pyłów do powietrza będzie związana jedynie z poruszaniem się po terenie inwestycji oraz wewnątrz parkingów podziemnych samochodów osobowych. W przeprowadzonej analizie oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego uwzględniono zorganizowaną emisję zanieczyszczeń z wentylacji garaży podziemnych oraz niezorganizowaną emisję zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw w silnikach samochodów poruszających się na naziemnych miejscach parkingowych i na wjazdach do garaży. Szacowany ruch samochodów na podstawie ilości mp to ok. 643 samochodów/dobę, (w analizie

przyjęto ok. 700 samochodów /dobę - w tym ok. 620 samochodów do garaży podziemnych). Na podstawie wykonanej analizy można stwierdzić, że dla projektowanego przedsięwzięcia spełnione zostaną wymogi ochrony powietrza atmosferycznego w zakresie oddziaływania emisji zorganizowanej zanieczyszczeń z wentylacji mechanicznej garażu i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń na drogach wewnętrznych i wjazdach do garaży. Wielkość maksymalnych stężeń zanieczyszczeń świadczy o niewielkiej uciążliwości projektowanej zabudowy na stan powietrza atmosferycznego. Również wyniki obliczeń w receptorach zabudowy mieszkaniowej świadczą o niewielkiej uciążliwości dla powietrza atmosferycznego.

Klimat akustyczny terenu lokalizacji inwestycji kształtowany jest przede wszystkim poprzez ruch samochodowy na ul. Mogilskiej / al. Jana Pawła II. W przeprowadzonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia obliczeniach uwzględniono hałas pochodzący od źródeł punktowych (wentylacja), hałas od źródeł liniowych (odcinki dróg wewnętrznych, dojazd do miejsc postojowych), hałas od źródeł powierzchniowych (obszary miejsc postojowych naziemnych). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w kierunku północnym, w odległości ok. 4 m od terenu inwestycji. W celu oceny poziomu dźwięku przy fasadach budynków mieszkalnych zlokalizowanych najbliżej planowanej inwestycji wykonano obliczenia przy pomocy modułu obliczenia hałasu na fasadach w punktach zlokalizowanych w odległości 1 m od fasady budynku na każdej jego kondygnacji. Jako wynik końcowy przyjęto maksymalny poziom dźwięku obliczony dla każdego z budynków na najbardziej narażonej fasadzie posiadającej okna. Przeprowadzona analiza wykazała na brak przekroczeń wartości dopuszczalnych w porze dziennej i nocnej dla wszystkich budynków podlegających ochronie akustycznej. Wyniki obliczeń kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych.

Wszystkie odpady powstające na etapie eksploatacji będą przekazywane do wykorzystania, recyklingu lub utylizacji na podstawie zawartych umów. Odpady niebezpieczne powstałe w wyniku pracy urządzeń podczyszczających na etapie zabudowy będą magazynowane selektywnie w szczelnych, zamykanych i oznakowanych pojemnikach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów. Po napełnieniu pojemników odpady te będą przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Na terenie inwestycji, zinwentaryzowano, zwłaszcza przy zachodniej granicy liczne zadrzewienia oraz krzewy, które w większości przewidziano do zachowania. W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę ok. 76 drzew i krzewów. W ramach wycinki planowane są nasadzenia kompensujące konieczne usunięcia.

- e) *ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;*

Nie stwierdza się ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

- f) *przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie;*

Odpady powstające na etapie budowy:

Nazwa odpadu	Kod	Ilość Mg
Opakowania z drewna	15 01 03	ok. 1,5
Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	ok. 2,5
Opakowania z papieru	15 01 01	ok. 1,5
Zmieszane odpady opakowaniowe	15 01 06	ok. 1,0
Czyściwo (sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne niezanieczyszczone substancjami	15 02 03	ok. 0,25

Nazwa odpadu	Kod	Ilość Mg
niebezpiecznymi)		
Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 12	16 02 13*	ok. 0,005
Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	17 01 01	ok. 300
Gruz ceglany	17 01 02	ok. 500
Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	17 01 03	ok. 100
Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	17 01 07	ok. 50
Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.	17 01 80	ok. 5
Odpady z remontów i przebudowy dróg	17 01 81	ok. 30
Drewno	17 02 01	ok. 2,0
Szkło	17 02 02	ok. 0,5
Tworzywa sztuczne	17 02 03	ok. 0,5
Żelazo i stal	17 04 05	ok. 5
Mieszanki metali	17 04 07	ok. 5
Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	17 06 04	ok. 10
Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	17 09 04	ok. 30
Kable inne niż wymienione w 17 04 10	17 04 11	ok. 2,0
Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 - kod 17 05 04	17 05 04	ok. 100000

Odpady powstające na etapie eksploatacji garażu i infrastruktury:

Nazwa odpadu	Kod	Ilość, Mg/rok
mieszanka odpadów z piaskowników i z odwadniania olejów w separatora	13 05 08*	ok. 0,150
zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 12	16 02 13*	ok. 0,020
Odpady ulegające biodegradacji	20 02 01	ok. 5,0
odpady z czyszczenia dróg i placów	20 03 03	ok. 3,0
odpady ze studzienek kanalizacyjnych - kod 20 03 06	20 03 06	ok. 0,15

* odpady niebezpieczne

W przypadku, jeśli przestrzegane będą wszystkie wymagania wynikające z ustawy o odpadach w zakresie: zapobiegania powstawaniu, minimalizacji ich ilości, ich wykorzystaniu, usuwaniu i unieszkodliwianiu, przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi z uwagi na powstawanie odpadów. Projektowany sposób gromadzenia i czasowego przechowywania odpadów nie stanowi zagrożeń dla środowiska. Proponowane miejsca i sposób unieszkodliwiania odpadów spełniają wymogi ochrony środowiska.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym nie przewiduje się zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się

środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie przy ul. Mogińskiej i Al. Jana Pawła II w Krakowie.

W terenie planowanego przedsięwzięcia znajduje się zespół „młyna Wieczysta” wpisany do ewidencji zabytków, który podlega ochronie zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „MOGILSKA – CHAŁUPNIKA”, który obowiązuje na tym terenie. W istniejącej zabudowie prowadzona była działalność w zakresie magazynowania zboża i produkcji mąki, związku z czym, teren lokalizacji przedsięwzięcia jest terenem przekształconym, z istniejącą zabudową. Większość terenu zajmują utwardzenia oraz istniejące zabudowania dotychczas funkcjonującego na tym terenie młyna. Obiekty budowlane oraz powierzchnia utwardzona zajmują około 77% powierzchni terenu inwestycji, a pozostała powierzchnia jest biologicznie czynna i składają się na nią trawniki zlokalizowane głównie między obiektami oraz drzewa i krzewy.

Przewiduje się rozbiórkę budynków i urządzeń kolidujących z inwestycją (nie podlegających ochronie).

Istniejąca dotychczas na tym terenie działalność nie stanowiła źródła zanieczyszczeń gruntu.

Na terenie planowanej inwestycji zlokalizowane są dwie stacje telefonii komórkowej, które ulegną likwidacji, w związku z planowaną zabudową.

W sąsiedztwie inwestycji występuje zabudowa o zróżnicowanym charakterze. Po stronie północnej jest to głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ul. Ładnej i Ogrodniczej oraz w mniejszym stopniu zabudowa wielorodzinna. Po stronie zachodniej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-handlowa przy ul. Mogińskiej. Po południowej i południowo-wschodniej - zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna za ulicą Mogińską, po północno-wschodniej stronie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna przy ul. Meissnera i dalej za ulicą Meissnera zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Ponadto uwzględniające:

a) *obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łągowe oraz ujścia rzek;*

Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w trakcie wykonywania otworów badawczych w terenie lokalizacji zabudowy odnotowano jeden, ciągły poziom wodonośny, związany z utworami piaszczysto-żwirowymi czwartorzędu. Warstwa wodonośna zalega na nieprzepuszczalnych łdach miocenu, których strop odnotowano na głębokościach 13,0-14,3 m, tj. na rzędnych 189,40- 190,30 m n.p.m. W nadkładzie warstwy wodonośnej występują utwory antropogeniczne, lokalnie rodzime gliny, pyły, namuły organiczne i żwiry gliniaste o sumarycznej miąższości ok. 0,8- 5,7 m.

Zwierciadło wód podziemnych ma charakter swobodny, w kilku przypadkach napięty. Zwierciadło wody nawiercano na głębokości 3,10- 5,70 m, a stabilizowało się na głębokościach 2,70- 3,60 m, co odpowiada rzędnym 199,46- 200,84 m n.p.m. Ocenia się, że sezonowe wahania zwierciadła wód mogą dochodzić do ok. 1,0 m.

b) *obszary wybrzeży i środowisko morskie;*

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie wolnym od obszarów wybrzeży.

c) *obszary górskie lub leśne;*

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie wolnym od obszarów górskich lub leśnych.

- d) *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;*
Przedsięwzięcie planowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 „Dolina rzeki Wisła (Kraków)”.
Przedsięwzięcie planowane jest poza obszarem stref ochronnych ujęć wód powierzchniowych oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.
- e) *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody;*
Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest oddalony o ok. 3,5 km obszar PLH120069 Łąki Nowohuckie. Z uwagi na skalę przedsięwzięcia oraz jego lokalizację nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na siedliska, dla ochrony których wyznaczony został ww. obszar.
- f) *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;*
Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze, gdzie standardy jakości środowiska bywają przekroczone z uwagi na jakość powietrza, jednak realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na stan aktualnego powietrza atmosferycznego w rejonie realizacji i eksploatacji inwestycji.
- g) *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;*
Zgodnie z MPZP „Mogilska – Chałupnika” w obrębie przedsięwzięcia nie ma obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków. Występuje natomiast obiekt wpisany do ewidencji zabytków i jest to: zespół młyna Wieczysta, ul. Ładna 27; młyn, budynek administracyjny, warsztat ślusarski z kotłownią, 1920-22 młyn (częściowo spalony w 1948 r. odbudowany po 1950 r.)
Ochroną obejmuje się gabaryt, formę, detal architektoniczny budynku oraz jego otoczenie (projekt przebudowy jest w trakcie uzgadniania z Miejskim Konserwatorem Zabytków).
- h) *gęstość zaludnienia;*
Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w sąsiedztwie ścisłej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.
- i) *obszary przylegające do jezior;*
Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach przylegających do jezior.
- j) *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej;*
Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na terenie uzdrowiska i obszarze ochrony uzdrowiskowej.
- k) *wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;*
Przedsięwzięcie planowane jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Wisła od Skawinki do Podłężanki (kod: PLRW2000192137759) oraz JCWP Prądnik od Garliczki (bez Garliczki) do ujścia (kod: PLRW20009213749) na obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd 131 (kod: PLGW2000131). Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911, z późn. zm.):

- JCWP Wiśła od Skawinki do Podłężanki (kod: PLRW2000192137759) jest silnie zmienioną częścią wód (SZCW), z wyznaczonym celem środowiskowym: dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Jest to JCWP w dobrym stanie ogólnym, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, z wyznaczoną derogacją z uwagi na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Wpływ działalności antropogenicznej na stan JCWP oraz brak możliwości technicznych ograniczenia tych oddziaływań na wody, generuje konieczność ustalenia mniej rygorystycznych celów w zakresie wskaźników charakteryzujących zasolenie. Jednocześnie czas niezbędny dla realizacji działania polegającego na ustaleniu wartości granicznej dla dobrego stanu lub potencjału, dla parametrów, dla których obniżono cel środowiskowy, powoduje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych przez JCWP. Występująca działalność gospodarcza człowieka związana jest ściśle z występowaniem bogactw naturalnych i przemysłowym charakterem obszaru zlewni.
- JCWP Prądnik od Garliczki (bez Garliczki) do ujścia (kod: PLRW20009213749) jest silnie zmienioną częścią wód (SZCW), z wyznaczonym celem środowiskowym: dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Jest to JCWP w złym stanie ogólnym, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, z wyznaczoną derogacją z uwagi na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.
- JCWPd 131 posiada wyznaczony cel środowiskowy: dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Jest to JCWPd w dobrym stanie ilościowym i dobrym stanie chemicznym, niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

W odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art. 16 pkt 32 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (obejmujących: jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jednolite części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym) na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie wyznaczono jednolitą część wód podziemnych przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (który obejmuje cały kraj).

Z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne.

- 3) *Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:*

- a) *zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać;*
Przewiduje się, że zasięg oddziaływania będzie zamykał się w granicach terenu, na którym realizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie.
- b) *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze;*
Nie stwierdzono transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.
- c) *charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania;*
Przewiduje się, że oddziaływanie będzie nieznaczne ze względu na niewielką skalę oraz lokalny charakter przedsięwzięcia; nie stwierdza się złożoności ww. oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.
- d) *prawdopodobieństwa oddziaływania;*
Przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter i zastosowane rozwiązania eliminujące uciążliwe oddziaływanie na etapie realizacji oraz eksploatacji nie będzie źródłem zagrożeń, które w sposób znaczący miałyby negatywny wpływ na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi.
- e) *czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania;*
Oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie realizacji ma charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny.
Oddziaływanie na etapie eksploatacji będzie stałe o niewielkim nasileniu.
- f) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;*
Nie przewiduje się ww. oddziaływań.
- g) *możliwości ograniczenia oddziaływania;*
Przy zastosowaniu planowanych rozwiązań ograniczających oddziaływanie planowego przedsięwzięcia na środowisko zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz zawartych w niniejszej decyzji, jego realizacja i eksploatacja nie będzie powodować ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu zarówno na etapie realizacji i eksploatacji. Zastosowane zabezpieczenia i rozwiązania chronić będą środowisko gruntowo – wodne. Powstające odpady nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska oraz przepisów dotyczących odpadów. Nie przewiduje się również ażeby inwestycja stwarzała zagrożenie dla środowiska w zakresie pozostałych komponentów środowiska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie o wyżej wskazanej charakterystyce nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z uwagi na swój charakter i faktycznie niewielki stopień oddziaływania na komponenty środowiska. Wyżej wymienione cechy przedsięwzięcia przeanalizowane w kontekście kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 UWOŚ potwierdzają trafność zawartego w sentencji rozstrzygnięcia.

Treść decyzji uwzględnia opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie z 25.05.2021 r., znak: NZ-PG-90831-75/21, ZL/2021/05/190, opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 05.07.2021 r., znak: OO.4220.1.119.2021.BM oraz opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 02.07.2021 r., znak: KR.ZZŚ.435.116.2021.JC.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 UUOŚ charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, 30-048 Kraków, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa (Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, os. Zgody 2, 31-949 Kraków) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 127a § 1 k.p.a.).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.). Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Od niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.

z up. Prezydenta Miasta
Małgorzata Mrugała
Dyrektor Wydziału
Kształtowania Środowiska

Otrzymują:

1. - pełnomocnik do doręczeń.
2. Pozostałe strony postępowania zawiadamiane przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. WS-04 aa.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie, ul. Makuszyńskiego 9, 31-752 Kraków.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Morawskiego 5, 30-102 Kraków
4. Organ ochrony środowiska zgodnie z art. 86a UUOŚ.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Krakowa o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13.01.2022 r. znak: WS-04.6220.35.2021.AD.

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: "Budowa garaży podziemnych i miejsc postojowych naziemnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach 609/31, 949, 950, 951, 609/39, 609/42 obr. 4, jedn. ew. Śródmieście, w rejonie al. Jana Pawła II w Krakowie, w ramach inwestycji p.n. "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z częścią usługową w tym przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków zespołu dawnego młyna 'Wieczysta' wraz z instalacjami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną, komunikacyjną i garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu, a także rozbiórką budynków, obiektów budowlanych i elementów uzbrojenia terenu kolidujących z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 609/31, 949, 950, 951 oraz dodatkowo w zakresie dojazdu po działkach nr 609/39, 609/42 obr. 4 jedn. ewidencyjna Śródmieście w rejonie al. Jana Pawła II w Krakowie".

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie garaży podziemnych i miejsc postojowych naziemnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach 609/31, 949, 950, 951, 609/39, 609/42 obr. 4, jedn. ew. Śródmieście, w rejonie al. Jana Pawła II w Krakowie.

Powierzchnia użytkowa garaży, parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), wynosić będzie ok. 2,08 ha, w tym :

- powierzchnia garaży podziemnych, ok. 1,96 ha
- powierzchnia naziemnych mp, ok. 0,03 ha
- powierzchnia towarzyszącej infrastruktury, ok. 0,08 ha

W ramach inwestycji przewidziane są trzy budynki mieszkalne wielorodzinne ozn. A, B, C z dwoma garażami podziemnymi dwukondygnacyjnymi. Przewidziany jest garaż pod budynkiem A i pod budynkiem B. W podlegającym przebudowie zespole budynków dawnego młyna 'Wieczysta' (budynek C), nie przewiduje się garażu. Projektowane budynki posiadać będą od 3 do 15 kondygnacji nadziemnych: budynek A przewidziany jest jako 5 kondygnacyjny (ok. 16 m wysokości), budynek B przewidziany jako 15 kondygnacyjny (ok. 47 m wysokości).

Garaże podziemne będą wyposażone w system wentylacji bytowej sterowanej czujnikami stężenia CO, LPG. Wentylacja bytowa garaży realizowana będzie przez system wentylacji mechanicznej z lokalizacją wentylatorów na dachu. Przewidziane jest oddymianie w garażach.

Planowana sumaryczna ilość miejsc postojowych w 2-kondygnacyjnych garażach podziemnych to ok. 618 stanowisk, w tym:

- w garażu budynku A (ok. 553 mp)
 - na kondygnacji -1 - ok. 279 mp
 - na kondygnacji -2 - ok. 274 mp,
- w garażu budynku B (ok. 65 mp)
 - na kondygnacji -1 - ok. 30 mp,
 - na kondygnacji -2 - ok. 35 mp,

Liczba planowanych naziemnych miejsc postojowych to, ok. 25 mp.

Przewidywana głębokość posadowienia garaży podziemnych wyniesie ok. -7,87 m p.p.t. (co odpowiada rzędnej bezwzględnej ok. 196,53 m n.p.m.).

Obsługę komunikacyjną przedsięwzięcia zapewni istniejący zjazd z ulicy Ładnej oraz przebudowany zjazd z ulicy Mogilskiej (przewiduje się przebudowę ulicy Mogilskiej/al. Jana Pawła II odrębną procedurą jako zgłoszenie przebudowy drogi publicznej w liniach rozgraniczających).

Przewidziane są dwa zjazdy do garaży podziemnych:

- bezpośrednio od ulicy Ładnej, w północno-wschodnim narożniku terenu,
- poprzez zadaszoną rampę w północno-zachodnim narożniku terenu – dojazd drogą wewnętrzną wjazdem od ulicy Mogilskiej,

Miejsca naziemne zlokalizowane będą w zachodniej części terenu – dojazd poprzez drogę wewnętrzną od wjazdu z ulicy Mogilskiej.

Naziemne miejsca postojowe wykonane będą z kostki brukowej lub betonowej. Wody opadowe z powierzchni naziemnych miejsc postojowych odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej po retencji w zbiornikach. Na terenie zabudowy przewiduje się budowę dróg wewnętrznych. Przewiduje się drogi o szerokości ok. 5 m wykonane z kostki brukowej, betonowej lub innej nawierzchni utwardzonej (szerokość pasów ruchu ok. 2 x 2.50 m). Wody opadowe z powierzchni dróg odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej po retencji.

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem to, ok. 1,56 ha.

z up. Prezydenta Miasta
Małgorzata Mrugała
Dyrektor Wydziału
Kształtowania Środowiska

